

38 ÉGALITÉ

ISSY-LES-MOULINEAUX



ISSY-LES-MOULINEAUX UNE VILLE MODERNE,
DOTÉE D'UNE RICHESSE CULTURELLE,
OÙ RÈGNE UN ART DE VIVRE EXCEPTIONNEL.

Séminaire Saint-Sulpice

S'ÉPANOUIR AU CŒUR D'UN QUARTIER RÉSIDENTIEL ET FAMILIAL

La résidence 38 Égalité s'inscrit parfaitement dans l'identité de la commune : moderne, dynamique et respectueuse de son environnement.

C'est dans ce cadre, où tout est à portée de main, que nous avons décidé de réaliser pour vous notre dernier projet. La résidence se situe dans **un environnement paisible et verdoyant, à proximité des commodités.**

Vous trouverez tout le nécessaire pour votre confort de vie au quotidien : **offre scolaire complète**, commerces, boulangerie, pharmacie et services. Dans un rayon de 12 minutes* à pied, jardins, parcs, club de tennis et piscine raviront petits et grands.

Les arrêts de bus à quelques pas de la résidence vous permettent de rejoindre facilement la **gare RER C d'Issy** et la **future ligne 15** du Grand Paris ainsi que le métro ou le tram. Pour ceux privilégiant la mobilité douce, une station Velib' se trouve à deux pas du programme.



UNE ARCHITECTURE MODERNE ALLIANT ÉLÉGANCE ET PÉRENNITÉ

Avec ses **façades élégantes et contemporaines**, la résidence 38 Égalité séduit par ses lignes et ses volumes équilibrés, s'intégrant ainsi harmonieusement dans le paysage urbain.

Composée de **6 logements seulement**, déclinés **du 2 au 5 pièces**, elle vous offre la tranquillité d'une adresse préservée. Vous serez immédiatement séduits par la générosité et la fonctionnalité des agencements. Chambres spacieuses et calmes, séjours lumineux **aux prestations haut de gamme** vous garantiront un confort de vie idéal. Les volets roulants et brise-vues veilleront à préserver l'intimité de chaque logement.

Les appartements sont tous prolongés par des **surfaces extérieures** aux expositions avantageuses. Le jardin clos en rez-de-chaussée permettra à ses propriétaires de profiter d'un espace verdoyant et à l'abri des nuisances de la ville.

Des **places de stationnement** en sous-sol viennent compléter l'ensemble.





DE BEAUX VOLUMES
OUVERTS SUR L'EXTÉRIEUR



PROFITEZ D'UN CONFORT DE VIE
JUSQUE DANS LES MOINDRES DÉTAILS



Hall décoré



Ascenseur



Places de
stationnement en
sous-sol



Terrasses, balcons
et jardin privatif



Menuiseries
extérieures en bois
et/ou aluminium



Volets roulants
et brise-vues



Domotique
gamme
Wiser Air One



Placards
aménagés



Parquet chêne
massif dans les
pièces sèches



Carrelage 60 x 60cm
dans les pièces
humides



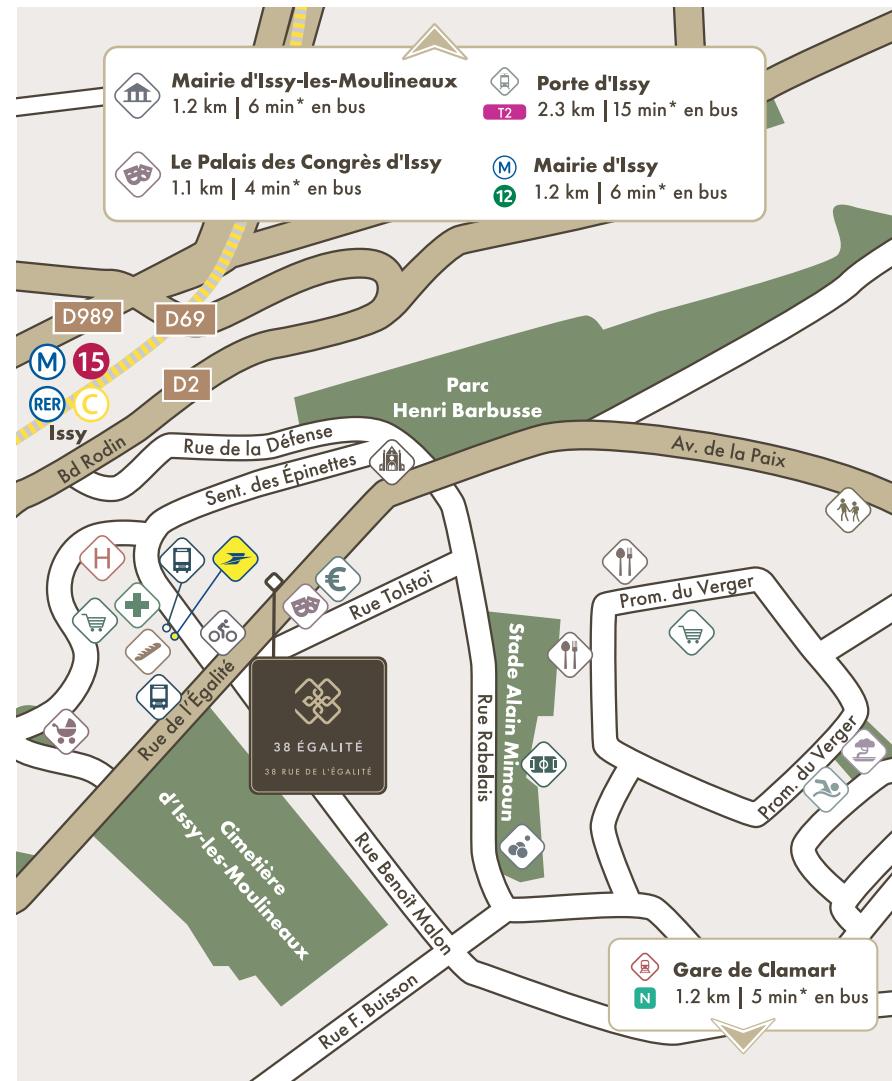
Faïence toute
hauteur
salles de bains
et salles d'eau



Miroir LED
infrarouge
et sèche-serviettes



Baignoire et meuble
vasque gamme
Odéon Rive Gauche
de Jacob Delafon



S'OFFRIR LE MEILLEUR DE LA VILLE

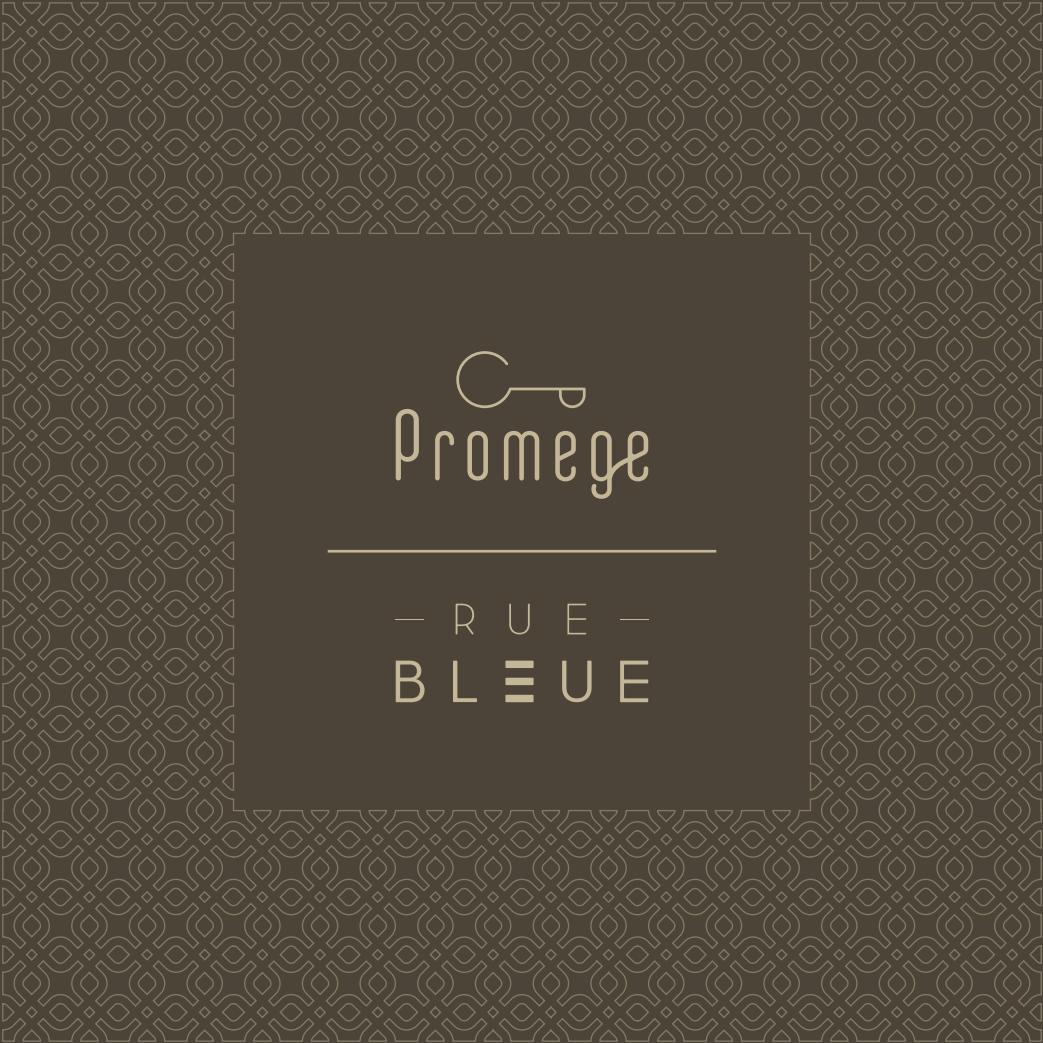
RER C
Gare d'Issy à 7 min* à pied

Metro Ligne 15
Gare d'Issy à 7 min* à pied,
horizon 2025

Bus
3 lignes de bus à 2 min* à pied

En voiture
Bd Périphérique en 8 min*
Paris-centre en 22 min*
A86, A13, A6 en 16 min*

*Source : Google Maps et Vianavigo



Promège

— RUE —
BLEUE