



# L'EXCEPTION

BOULOGNE - BILLANCOURT / 92

“L’ARCHITECTURE,  
C’EST UNE TOURNURE D’ESPRIT  
ET NON UN METIER”

LE CORBUSIER

## ÉDITO

---

Aux portes de Paris, sur les bords de Seine, Boulogne-Billancourt, ville d'Art et d'Histoire, réussit le pari de l'audace et de la douceur de vivre. Son dynamisme économique n'est plus à démontrer et sa vitalité artistique se révèle à travers ses nombreuses manifestations et sa désormais emblématique Seine Musicale. Une qualité de vie d'autant plus appréciée par les Boulonnais qu'elle s'inscrit dans un environnement naturel verdoyant.

Aujourd'hui nous vous proposons de découvrir notre nouvelle résidence de standing dans un quartier familial et vivant, idéalement située à quelques pas du métro. Son architecture élégante et classique se dévoile le long d'un parc arboré. Ses appartements lumineux imaginés pour tous les styles de vie vous proposent de vivre une nouvelle expérience du confort. Terrasses plein-ciel, rooftops, espaces extérieurs généreux, optez pour un bien rare face à un mail arboré.

## PURETÉ ET ÉLÉGANCE

Parfaitement intégrée dans son environnement de qualité, "L'Exception" dévoile une écriture élégante et sobre d'inspiration classique. Sa façade s'élève majestueusement, posée sur un socle de pierre naturelle, marquant par sa couleur et sa matière son rapport au sol, comme le symbole de sa solidité et de sa pérennité. Puis, dans les étages, elle se pare d'un blanc lisse et lumineux soulignant sa silhouette raffinée. Sur l'un des bâtiments, le double attique, en retrait, s'habille quant à lui de

zinc, apportant un cachet très contemporain à l'ensemble, un cachet indéniablement confirmé par la présence de rooftops spectaculaires. Le jeu subtil des volumétries et l'alternance étudiée des balcons généreux et des terrasses plantées rythment la réalisation et en proposent une lecture moderne et vivante. Les garde-corps tour à tour en vitrage dépoli et en partie pleine et les menuiseries en aluminium laqué gris foncé signent cet ouvrage avec audace et maîtrise.



## UNE NATURE SUBLIMÉE

Alors que la ville est là, bouillonnante et exigeante, "L'Exception" propose de prendre son temps et de ralentir le pas dans un environnement verdoyant et chaleureux. Au sud, le long de l'avenue du Maréchal Juin, un jardin arboré, véritable trame végétale qui s'épanouit au pied de la résidence, donne le ton. Derrière une haie arbustive, des arbres à haute tige lui répondent et se déploient avec grâce le long des

façades. La réalisation s'anime alors subtilement de retraits et d'alignements discontinus ponctués de terrasses et de loggias offrant des vues dégagées côté square.

Le bâtiment lui-même devient plus aéré et dévoile deux magnifiques percées si rare à Boulogne-Billancourt.



## L'ESPACE RÉINVENTÉ

Parce que la vie a besoin d'espace et le quotidien d'émerveillement, "L'Exception" propose de très grands balcons et de superbes terrasses qui prolongent avantageusement les séjours et révèlent un nouvel art de vivre. La qualité de leur conception et le soin apporté au choix de leur orientation en font de véritables lieux de vie très contemporains qui s'animent dès l'arrivée des beaux jours. Les grandes baies vitrées et le design aéré des garde-corps proposent de très belles vues dégagées sur la nature environnante que

ce soit en cœur d'îlot ou sur le parc arboré face à la résidence. Elles laissent entrer généreusement la lumière naturelle pour sculpter et réchauffer les beaux volumes intérieurs.

En attique, deux appartements privilégiés bénéficient chacun d'un rooftop privatif. L'horizon n'a plus de limite et chaque moment partagé entre amis ou en famille sous le ciel bleu ou les étoiles devient magique, hors du temps et de l'espace, loin de la ville et de son agitation.



## LE CONFORT CONJUGUÉ AU PLUS QUE PARFAIT

Conception haut de gamme, matériaux prestigieux, prestations soignées, les appartements de "L'Exception" déclinés du studio au 5 pièces duplex ont été imaginés pour vous offrir du bien-être quotidien. Quelques privilégiés bénéficient d'un plancher chauffant réversible pour plus de confort en toute saison. Les plans minutieusement étudiés proposent des espaces optimisés et des aménagements pratiques et contemporains. Largement ouverts sur l'extérieur par de grands balcons et de très belles terrasses,

les séjours sont baignés de lumière et profitent de très belles vues. Inédit, un appartement situé au rez-de-chaussée conçu comme une maison de ville profite lui d'une entrée indépendante et de deux jardins privés situés à l'avant et à l'arrière.

Au sous-sol des places de stationnement sécurisées et de nombreuses caves contribuent au sentiment de quiétude et de privilège de cette très belle résidence.



# BOULOGNE - BILLANCOURT

## LA DOUCEUR DE VIVRE INCARNÉE AUX PORTES DE PARIS

Il est des villes dont le nom résonne comme une promesse, promesse d'une véritable qualité de vie entre sérénité et dynamisme. Boulogne-Billancourt fait partie de ces villes privilégiées. Considérée à juste titre comme le prolongement naturel du XVI<sup>ème</sup> arrondissement, elle séduit tout d'abord par la beauté de son environnement architectural et résidentiel. Une attractivité confortée indéniablement par la présence de nombreux espaces verts, de parcs, de l'Île Saint-Germain et du Bois de Boulogne, véritable poumon vert de l'ouest parisien. Boulogne-Billancourt est également une ville qui a su développer une économie moderne en accueillant de grandes entreprises spécialisées dans le domaine de l'audiovisuel, de la technologie et du luxe. Sa vitalité et sa convivialité se traduisent au quotidien par son offre culturelle novatrice, ses activités sportives de

qualité, ses établissements scolaires réputés et ses nombreux commerces et marchés de produits frais. Sur les bords de Seine, le quartier Silly-Gallieni revendique son ambiance familiale et chaleureuse. Dans un environnement résidentiel, entre les jolies maisons et leurs jardins arborés, les petites rues tranquilles et les grandes avenues commerçantes, la vie est plurielle, à la fois tranquille et bien remplie, stimulante et sereine.

Envie de flâner ? Le mail du Maréchal Juin propose un havre de verdure à quelques mètres. Besoin de se dépenser ? Le quartier propose un large choix d'activités comme le tennis, l'équitation ou des promenades en Zodiac sur la Seine. Et atout supplémentaire, le métro Pont de Sèvres, sur la ligne 9, n'est qu'à 5 minutes\* à pied de la résidence.



### ACCÈS

#### EN VOITURE

- À proximité de l'autoroute A13, du boulevard Périphérique et de la nationale N118.
- Accès à Paris par la "Porte de Saint-Cloud" en 7 min\*.

#### EN TRANSPORTS EN COMMUN

##### T TRAMWAY

Ligne T2 station "Musée de Sèvres" à 1 km\* rejoignant "Porte de Versailles" en 16 min\*.

##### M MÉTRO

- Ligne 9 station "Pont de Sèvres" à 5 min\* à pied.
- Ligne 10 station "Boulogne - Pont de Saint-Cloud" à 900 m\*.

##### BUS

De nombreuses lignes de bus reliant la ville et les communes alentours :

- Ligne 467, arrêt "Sous-Préfecture" à 2 min\* à pied.
- Lignes 17, 40, 42, 169, 171, 179, 291, 426, N12 et N61 arrêt "Pont de Sèvres" à 6 min\* à pied.
- Ligne 260, 389 et SUBB arrêt "Lycée E. J. Marey" à 6 min\* à pied.



Le Parc Billancourt



La Seine Musicale



Espace Landowski, Mairie



Centre Commerciale Les Passages

Renouveau, Sobriété, Éléance, Caractère, Qualité,  
pour accompagner la Ville, l'Environnement, l'Humain.

Architecture, Personnalité, Matières, pour mettre en valeur  
le Naturel, le Pérenne, l'Intemporel.

Espaces de vie généreux, prolongements Extérieurs,  
Orientations, pour ré-enchanter la Vie, la Ville, l'Être.

Jardins, Terrasses plantées, Retrait arboré, pour  
un Environnement Durable Nécessaire à la Vie, à la Ville,  
à l'Homme.

Telles sont les lignes directrices qui font de ce projet...

une  
**EXCEPTION**

# NOS RÉFÉRENCES

Paris 17e - Résidence Allure, Zac des Batignolles  
DEMATHIEU-BARD



Le Vésinet 78 - Zac Parc Princesse  
DEMATHIEU-BARD



Paris 14e - Résidence Latitude 14  
DEMATHIEU-BARD

