

**FONDATEMENTS :**

Dimensionnement et calcul selon étude technique.

**GROS ŒUVRE :**

Voiles en béton armé et/ou poteaux de béton armé avec remplissage de maçonnerie en parpaings pleins.

**FAÇADES/REJETEMENTS :**

Structure en béton armé ou en brique alvéolaire selon étude technique, isolation posée par l'intérieur avec revêtement en plaques de plâtre. Revêtement extérieur des façades en béton préfabriqué et/ou lasuré et brique blanche selon plans de l'Architecte.

**PLANCHERS ETAGES COURANTS :**

Dalles pleines en béton armé. Epaisseur suivant étude technique (minimum 0.18m), chape flottante acoustique.

**CLOISONNEMENT INTERIEUR DES LOGEMENTS :**

Cloisons de distribution des logements revêtues de plaques de plâtre 72mm type Placostyl avec incorporation de laine minérale.

**MENUISERIE – SERRURERIE :**

Menuiseries Bois, teinte suivant choix de l'Architecte (naturel, lasuré ou peint). Dans toutes les pièces : volet roulant à commande électrique.

Portes intérieures : Hauteur libre 2m04.  
Portes à âmes pleines de marque MALERBA gamme EXCELLENCE LOUNGE FIBER.

Portes palières : Hauteur libre 2m14.  
Porte blindée A2PBP1 type MD 5.44 de chez MALERBA, serrure de sûreté A2P\*\* 5 points latéraux avec entrebâilleur intégré.

Placards de marque SOGAL, couleurs des profilés et des décors au choix du client parmi 6 harmonies (1 harmonie = 1 couleur profilé + 1 couleur décor).

**EQUIPEMENTS SALLES DE BAINS ET SALLES D'EAU :**

Dans les salles de bains et les salles d'eau meuble-vasque et miroir modèles VOX de marque JACOB-DELAFON : Plan vasque en céramique. Meuble sous plan vasque avec 2 tiroirs, tiroirs à fermeture progressive. 4 finitions laquées au choix. Miroir avec éclairage LED système d'allumage sans contact par capteur infrarouge.

Baignoire en fonte émaillée modèle DIAPASON de marque JACOB DELAFON, dimensions 170 x 75 cm. Les baignoires seront équipées d'un pare-bain de marque JACOB-DELAFON.

Receveur de douche en céramique modèle ODEON UP de marque JACOB-DELAFON. Dimensions selon plan de vente. Pare-douche en verre transparent marque JACOB-DELAFON.

Robinetterie gamme ALEO+ de marque JACOB DELAFON.

**CHAUFFAGE/ECS :**

Type d'installation : chaudière individuelle gaz.

Dans les salles de bains et salles d'eau, sèche-serviettes modèle KARTENA de marque ACOVA, 6 coloris au choix.

**ÉLECTRICITÉ :**

Prises de courant et interrupteurs gamme ODACE TOUCH de marque SCHNEIDER ELECTRIC.

Vidéophone de marque URMET.

Pré- câblage de gamme LEXCOM HOME de marque SCNEIDER ELECTRIC permettant de raccorder dans le logement, sur un même support, la téléphonie, l'informatique et la télévision.

**PEINTURE :**

Entrées, séjours, dégagements et chambres : Peinture acrylique finition satinée blanche.

Cuisines, Salles de bains, Salles d'eau et W.C : Peinture acrylique finition satinée blanche, en complément de la faïence.

**REJETEMENTS MURAUX :**

Salles de bains et Salles d'eau : Faïence de marque SALONI toute hauteur sur tous les murs, format 30x30 cm ou 30x60 cm ou 45x90 cm ou 60x60 cm en pose droite, choix parmi 10 harmonies (1 harmonie = revêtement de sol + revêtement de mur).

**REJETEMENTS DE SOLS INTERIEURS :**

Entrée, séjour, dégagement et chambres : Parquet chêne massif de marque COMPAGNIE FRANCAISE DU PARQUET, gamme TRADILAME 14 mm d'épaisseur vernis usine lames de 90 mm de large, pose à l'anglaise, 6 teintes au choix : Poivre blanc / Noisette / Natural / Cérusé / Cognac / Sapelli. Plinthes peintes de couleur blanche.

Cuisines : Carrelage de marque SALONI format 30x60 cm ou 45x90 cm ou 60x60 cm en pose droite avec plinthe assortie, choix parmi 10 coloris.

Salles de bains, Salles d'eau et W.C: Carrelage format 30x30 cm ou 30x60 cm ou 45x90 cm ou 60x60 cm en pose droite avec plinthe assortie, de chez SALONI, choix parmi 10 harmonies (1 harmonie = revêtement de sol + revêtement de mur).

**REJETEMENTS DE SOLS EXTERIEURS :**

Terrasses et balcons : Dalles sur plots en grès cérame imitation bois, gamme PRESTIGE de marque MARCACORONA.

**PARKINGS :**

Sans objet.

**EXEMPLES DES PRESTATIONS :**

*Portes intérieures gamme EXCELLENCE LOUNGE FIBER :*



*Sèche-serviettes modèle KARTENA :*



*Ensemble meuble-vasque et miroir modèles VOX :*



*Receveur de douche en céramique modèle ODFON UP :*



*Parquet chêne massif :*



*Robinetterie gamme ALEO+ :*



*Le maître d'ouvrage se réserve le droit de modifier ces prestations pour des raisons techniques ou d'approvisionnement, à condition d'en substituer d'autres de caractéristiques et de qualités équivalentes.*